



SAPL 21/2025

**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind identificarea cu date de carte funciară, a unui drum de acces din str. Brândușelor, în suprafață de 109 mp, ocupat de stradă asfaltată, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Întrunit în ședința _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dancuș, primarul Municipiului Baia Mare nr. _____/2025;
- Raportul de specialitate nr. 81/01 /2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune identificarea cadastrală, a unui drum de acces din str. Brândușelor, în suprafață de 109 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, evidențiat la poziția nr. 264, „Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.
- Solicitarea domnului Varga Vasile înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 34785/23.07.2024, completata prin adresa nr. 56497/03.12.2024;
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare,
- Planul de amplasament și delimitare - Anexa 1, întocmit de topograf autorizat Albei V. Alexandru .

Având în vedere :

- Art.2 alin (3) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2024 ; Art. 858 - 865 din Codul civil;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____ /2025 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei

hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate.

- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. _____ /2025, conform căreia Comisia locala de fond funciar nu deține evidența cererilor depuse pe nr. topografice sau cadastrale.
- Terenul în suprafață de 109 mp, identificat prin CF nr. 5788 Baia Mare, nr. topo 4929/12/70/2/2/2/1, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

În temeiul prevederilor:

- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 139, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului înscris în CF 5788 Baia Mare, în suprafață totală de 4784 mp, parcelele rezultate fiind următoarele :

- CF 5788 Baia Mare,

- nr. topo 4929/12/70/2/2/2/1 în suprafață de 109 mp
- nr. topo 4929/12/70/2/2/2/2 în suprafață de 4675 mp

Art. 2 Se confirmă identitatea dintre imobilul din Planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință "drum", în suprafață de 109 mp, identificat prin CF nr. 5788 Baia Mare, nr. topo 4929/12/70/2/2/2/1 și cel evidențiat la nr. crt. 280 „Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș .

Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 1 la OCPI Maramureș în vederea atribuirii de nr. cadastral, actualizării datelor imobilului și întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art. 1 al prezentei.

Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;

- Direcția Generală Utilități și Investiții ;
- Direcția Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș



Avizat de legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

AD SAPL 21/2025

Nr. 81 / 01 /2025

RAPORT

Privind identificarea cu date de carte funciară, a unui drum de acces din, str. Brândușelor în suprafață de 109 mp, ocupat de stradă asfaltată, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere solicitarea domnului Varga Vasile înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 34785/23.07.2024, completată prin adresa nr. 56497/03.12.2024, prin care ne solicită întăbularea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 109 mp înscris în CF nr. 5788 Baia Mare, nr. topo 4929/12/70/2/2/2/1

Potrivit documentației cadastrale întocmite de topograf autorizat ing. Albei V. Alexandru, terenul identificat prin CF nr. 5788 Baia Mare nr. topo 4929/12/70/2/2/2 are ca proprietar Statul Roman, si categoria de folosință „drum”

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu poziția nr. 264 „Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

Terenul este împrejmuit parțial cu gard din lemn și beton și servește ca drum de acces pe latura vestică spre imobilele str. Brândușelor nr. 67, nr. cad. 134065 (fără nr. poștal) , nr. cad. 134072 , (fără nr. poștal), nr. topo 4929/12/15/1/1, (fără nr. poștal) , str. Brândușelor nr. 61, respectiv pe latura estică proprietate privată (Mărginean Olivia, Davis Nicoleta Olivia și Mărginean Liliana Anca), conform Memoriului tehnic întocmit de topograf autorizat Albei V Alexandru.

Față de cele prezentate opinăm că nu există impedimente cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Director General
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu
Jur. Gligan Vasile Cameliu

Șef Serviciu Patrimoniu
Jur. Cozma Erica

Întocmit
Ing. Strîmb Simona
Cons. superior



SAPL 21 / 2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2025

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

Privind identificarea cu date de carte funciară, a unui drum de acces din, str. Brândușelor în suprafață de 109 mp, ocupat de stradă asfaltată, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere solicitarea domnului Varga Vasile înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 34785/23.07.2024, completată prin adresa nr. 56497/03.12.2024, prin care ne solicită întăbularea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 109 mp înscris în CF nr. 5788 Baia Mare, nr. topo 4929/12/70/2/2/2/1

Potrivit documentației cadastrale întocmite de topograf autorizat ing. Albei V. Alexandru, terenul identificat prin CF nr. 5788 Baia Mare nr. topo 4929/12/70/2/2/2 are ca proprietar Statul Roman, si categoria de folosință „drum”

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu poziția nr. 264 „Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancus